**Kanclerz Politechniki Częstochowskiej**

Zaprasza do składania ofert na wynajem powierzchni pod ustawienie automatów sprzedających (vendingowych) w obiektach Politechniki Częstochowskiej.

1. **Przedmiot najmu:**

Przedmiotem najmu pod automaty vendingowe jest powierzchnia w poniższych obiektach Politechniki Częstochowskiej, zgodnie z zadaniami:

* **Zad. 1.** Gmach Główny Politechniki Częstochowskiej, ul. Dąbrowskiego 69: urządzenie do napoi ciepłych, kanapek, napoi i przekąsek. Oferent zwolniony jest z zapewnienia artykułów o krótkim terminie przydatności do spożycia
w miesiącach lipiec, sierpień. W tym okresie czynsz wraz z dodatkowymi opłatami za media będzie obniżony o 50%.
* **Zad. 2.** Wydział Inżynierii Produkcji i Technologii Materiałów, Al. Armii Krajowej 19: urządzenie do napoi ciepłych, kanapek, napoi i przekąsek. Oferent całkowicie wyłącza automaty sprzedające w miesiącach lipiec, sierpień, wrzesień. W tym okresie czynsz będzie obniżony do 25%, najemca będzie zwolniony z ryczałtu za media.
* **Zad. 3.** Studium Wychowania Fizycznego i Sportu, Al. Armii Krajowej 23/25: automat do napoi i przekąsek. Oferent całkowicie wyłącza automaty sprzedające w miesiącach lipiec, sierpień, wrzesień. W tym okresie czynsz będzie obniżony do 25%, najemca będzie zwolniony z ryczałtu za media.
* **Zad. 4.** Biblioteka Główna, Al. Armii Krajowej 36: urządzenie do napoi ciepłych (z wewnętrznym zasilaniem wodnym), napoi i przekąsek. Oferent całkowicie wyłącza automaty sprzedające w miesiącach lipiec, sierpień, wrzesień. W tym okresie czynsz będzie obniżony do 25%, najemca będzie zwolniony z ryczałtu za media.
* **Zad. 5.** Instytut Inżynierii i Środowiska, ul. Brzeźnicka 60A: urządzenie do napoi ciepłych, napoi i przekąsek. Oferent całkowicie wyłącza automaty sprzedające w miesiącach lipiec, sierpień, wrzesień. W tym okresie czynsz będzie obniżony do 25%, najemca będzie zwolniony z ryczałtu za media.
* **Zad. 6.** Aula Wydziału Zarządzania, Al. Armii Krajowej 19: urządzenie do napoi ciepłych, napoi i przekąsek. Oferent całkowicie wyłącza automaty sprzedające w miesiącach lipiec, sierpień, wrzesień. W tym okresie czynsz będzie obniżony do 25%, najemca będzie zwolniony z ryczałtu za media.
1. **Najistotniejsze warunki dotyczące umowy:**
2. Przewidywane rozpoczęcie działalności do ustalenia
3. Umowa najmu na 3 lata z możliwością przedłużenia, 3-miesięczny okres wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Czynsz najmu: stawka netto x 1 m2 powiększona odpowiednio o należny podatek VAT. Ustala się cenę minimalną za jeden m2 w kwocie 150 zł miesięcznie netto.
5. Niezależnie od czynszu, o którym mowa w ust.3, najemca będzie co miesiąc regulował na rzecz Uczelni opłaty w formie ryczałtu za zużycie i dystrybucję energii elektrycznej oraz zużycie wody. Ryczałt dla urządzeń z napojami gorącymi wynosi: 80 kWh – energia, 1m3 wody miesięcznie; dla urządzeń „snakowych” 20 kWh miesięcznie – energia; dla urządzeń kanapkowych 30 kWh energia miesięcznie, liczone wraz z należnym podatkiem VAT.
6. **Termin i warunki składania ofert:**
7. Oferta powinna zawierać następujące dane:
8. Imię i nazwisko, nazwa firmy, adres, NIP, umowę spółki cywilnej, odpis właściwego rejestru
9. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami oferty zawartymi
w ogłoszeniu, warunkami lokalizacyjnymi oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
10. Oferty należy składać osobiście do **dnia 20.11.2023 roku do godziny 11:00
w Sekretariacie Kanclerza, ul. Dąbrowskiego 69, pok. 156 – I piętro** lubprzesłać na adres**: 42-201 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69, pok. 156. Ofertę należy złożyć lub przesłać w zaklejonej kopercie z dopiskiem „OFERTA NA WYNAJEM POWIERZCHNI POD USTAWIENIE AUTOMATÓW SPRZEDAJĄCYCH”.** Oferta przesłana pocztą musi wpłynąć na Politechnikę do godziny 11:00 do 20.11.2023 roku. Oferty, które wpłyną po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.
11. Na każde zadanie, pod rygorem nieważności, należy złożyć osobną ofertę. Oferta musi obejmować cały zakres zadania. Niepełne oferty zostaną odrzucone.
12. W formularzu ofertowym należy podać miesięczny czynsz oferowany przez potencjalnego najemcę. Zniżki przewidziane dla poszczególnych zadań dotyczące okresu wakacji zostaną uwzględnione w umowie przy jej podpisywaniu. Nie należy ich wpisywać w ofertę.
13. W przypadku złożenia dwóch lub więcej takich samych ofert, Politechnika przewiduje wyłonienie najemcy drogą negocjacji.
14. Otwarcie ofert nastąpi 20.11.2023 roku o godzinie 11:10 w Sali konferencyjnej pok.156.

**Politechnika Częstochowska zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru którejkolwiek z ofert i unieważnienia całości postępowania bez podania przyczyny. Zgłoszonym oferentom nie przysługuje roszczenie wobec Politechniki z tego tytułu.**

Szczegółowych informacji w sprawie udzielają kierownicy poszczególnych obiektów

tel. 34 3250474, Dział Administrowania Nieruchomościami Politechniki Częstochowskiej.

Kanclerz Politechniki Częstochowskiej

 Dr inż. Arkadiusz Kociszewski